

Zmluva o dielo

uzavretá podľa §536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.
/Obchodného zákonníka/

číslo zmluvy: 01/08/2012

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ : Domov sociálnych služieb – Zemianske Podhradie

IČO : 00351725
DIČ :
IČ DPH :

Štatutárny orgán : Ľudmila Václavová
Zástupca k rokovaniam vo veciach

a/ technických :

b/ zmluvných :

Bankové spojenia : SLSP a.s. Nové Mesto nad Váhom

Číslo účtu : 5022653072

1.2 Zhotoviteľ : Ing. arch. Stanislav Rentka –RTC
Tematínska 17, Nové Mesto nad Váhom 91501
Poštová adresa : Dunajská Lužná 90042, Podnikateľská ulica č. 3

Štatutárny orgán : Ing. arch. Stanislav Rentka
Zástupca k rokovaniam vo veciach

a/ technických : Ing. arch. Stanislav Rentka

b/ zmluvných : Ing. arch. Stanislav Rentka

IČO :34767037

Bankové spojenie : TATRABANKA 1100

DRČ: 1043931416
Číslo účtu :2628150492/1100

II.

VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

2. 1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je :
2. 2 Východiskové údaje :
- 2.2.1 Názov stavby : Rekonštrukcia rozvodov vody, ústredného vykurovania a kanalizácie
- 2.2.2 Miesto stavby : Objekt domova soc. Služieb v Zemianskom Podhradí
- :
- :
- : Trenčiansky samosprávny kraj
- : Slovenská Republika
- 2.2.3 Investor : DSS Zemianske Podhradie
- 2.2.4 Termíny akcie
- začatie : 27.8 2012
- ukončenie : 30. 10 2012

III.

PREDMET PLNENIA

3. 1 Predmetom tejto zmluvy je :

3.1.1 Vypracovanie projektu prikladaného k žiadosti o stavebné povolenie v rozsahu podľa § 9 vyhlášky a projektu pre realizáciu stavby podľa cenovej ponuky

- projekt v rozsahu vyhlášky stavebného zákona pre realizáciu stavby
- zameranie skutk. Stavby
- projekt rozvodov ústredného vykurovania a zdravotníckej
- projekt stavebných úprav
- projekt v 10 vyhotoveniach z toho 1 paré archív projektant
- fotodokumentácia v digitálnom tvare a položkový rozpočet stavby.

3.3 Predmetom plnenia nie je :

- predprojektová príprava, prieskumy: geodetické, geologické, svetlotechnické, dendrologické, ...
- projekčná príprava vonkajších prípojek dlhších ako 30 m
- projekčné úpravy štandardov ostatných podlaží okrem suterénu budovy
- autorský dozor
- inžinierska činnosť spojená s vybavením potrebných povolení

IV.

ČAS PLNENIA

4. 1 Termíny plnenia jednotlivých častí predmetu zmluvy podľa čl. III sú nasledovné:

4.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončený projekt prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

4.3. Objednávateľ má právo ukončiť resp. pozastaviť práce na ktoromkoľvek stupni rozpracovanosti projektu, pričom zhotoviteľovi budú uhradené len preukázateľné náklady.

V. CENA

5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov.

5.2 Cena za zhotovenie diela predstavuje sumu : 8.700 eur

Slovom: osemtisíc sedemsto eur

Podrobná špecifikácia ceny diela je stanovená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

Zmluvne strany sa dohodli na čiastočnej fakturácii podľa bodu 4.1

6.1.1 Po odovzdaní a prevzatí dokončeného diela zhotoviteľ vystaví koncovú fa na celkovú sumu 8.700 eur

6. 2 Jednotlivé faktúry budú obsahovať tieto údaje :

- označenie povinnej a oprávnenej osoby
- adresa, sídlo
- číslo zmluvy
- číslo faktúry
- deň odoslania a deň splatnosti faktúry
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
- fakturovanú sumu
- rozpis už fakturovaných čiastok
- označenie diela
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby
- preberací protokol podpísaný zodpovedným zástupcom objednávateľa.

6. 3 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju predávajúcemu na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

6. 4 Lehota splatnosti faktúr je 14 dní od doručenia.

VII. ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

7. 1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa noriem platných v čase jeho vyhotovenia a podmienok zmluvy a že bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

7. 2 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady projektu, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich pužití trval.

7. 3 Záručná doba je 36 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania projektu objednávateľovi.

7. 4 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady projektu, že má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatného odstránenia vady projektu.

7. 5 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady projektovej dokumentácie v zmysle

- bodú 7.4. bezodkladne, pokiaľ je to možné vzhľadom na povahu vady.
Pokiaľ je vada takého rozsahu, že sa nedá odstrániť bezodkladne, určí sa termín odstránenia vady.
7. 6 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady projektu uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. I tejto zmluvy.
7. 8 Pre vady stavby spôsobené vadou projektu je dodávateľ poistený proti škode spôsobenej výkonom povolania do celkovej výšky min. 16.000eur.

VIII. ZMLUVNÉ POKUTY

8. 1 Ak zhotoviteľ nesplní ktorúkoľvek etapu predmetu zmluvy uvedenú v bode 3.1. v termínoch podľa bodu 4.1. zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z ceny etapy uvedenej v bode 5.1. za každý započatý deň omeškania.
8. 2 Ak objednávateľ nedodrží termíny úhrad jednotlivých faktúr uvedených v článku VI. zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z dlžnej čiastky za každý započatý deň omeškania.
8. 4 Výška zmluvných pokút nemá vplyv na oprávnené požiadavky zmluvných strán na náhradu škôd, ktoré by vznikli z dôvodu oneskoreného plnenia si vzájomných záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy.

IX. SPOLUPOSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

9. 1 Zhotoviteľ vypracuje a odovzdá projekt v súlade s podmienkami zmluvy podľa týchto podkladov:
- zámer investora
 - obhliadka miesta
 - geometrický plán záujmového územia
 - polohopis
 - výškopis
 - hydrogeologický prieskum
 - údaje o strojoch, zariadeniach
9. 2 Objednávateľ sa zaväzuje, že do 7 dní od vyzvania poskytne zhotoviteľovi vyjadrenie k stanoviskám dotknutých orgánov, organizácií a osôb vydaných počas vypracovania projektu
- 9.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za posunutie termínu odovzdania diela z dôvodu neprevzatia doručení, odvolania sa účastníkov konania, a za prieťahy spojené s procedurálnymi postupmi na orgánoch štátnej správy, pokiaľ tieto nie sú spôsobené konaním zhotoviteľa.
- 9.4 Objednávateľ ustanoví svojho technického zástupcu, ktorý sa bude zúčastňovať na pracovných kontrolných výboroch a ktorý bude predkladať požiadavky investora na technické riešenia napr. použitie technologických postupov, napr. pri súlade s fyzikálno-technickými vlastnosťami navrhnutých materiálov výrobcov, resp. predajcov alebo presný obchodný názov materiálov. Technický zástupca bude tieto požiadavky uskutočňovať písomnou formou projekčného denníka.

X. OSTATNÉ USTANOVENIA

10. 1 Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného projektu na pravidelných poradách, ktoré bude zhotoviteľ organizovať podľa potreby, najmenej

však raz za 14 dní. Na poradách bude zhotoviteľ predkladať písomné stanovisko o stave rozpracovanosti projektu a informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré môžu mať vplyv na nedodržanie tejto zmluvy zástupcu objednávateľa.

10. 2 Objednávateľ je oprávnený použiť dielo - predmet tejto zmluvy výlučne iba na účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné využitie, najmä prípadné prenechanie na využívanie tretím osobám je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľa. Pokiaľ použije objednávateľ projekt na iné účely bez súhlasu zhotoviteľa má zhotoviteľ právo, aby mu objednávateľ odovzdal celý prospech, ktorý z tohto ďalšieho použitia mal. Pokiaľ vznikne zhotoviteľovi v tejto súvislosti škoda, má právo tiež na náhradu škody.
10. 3 Zhotoviteľ vypracuje a dodá projekt v rámci dohodnutej ceny v potrebných kompletných vyhotoveniach.
10. 4 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
10. 5 Ak dohody uzavreté podľa bodu 10. 4 majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
10. 6 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosť v rozsahu čl. III tejto zmluvy

XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

11. 1 Zhotoviteľ je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jeho doručenia objednávateľovi. Lehota pre prijatie návrhu zmluvy sa stanovuje na 15 dní od doručenia. Do doby uzavretia zmluvy môže jej návrh objednávateľ odvolať.
11. 2 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej zmluvnej strane. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.
11. 3 Meniť alebo doplňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
11. 4 Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom texte.
11. 5 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 15 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.
11. 6 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna zo strán požiadala o rozhodnutie súd.

V Trenčíne dňa: 27.8 2012

V Trenčíne dňa 27.8 2012

Zhotoviteľ :

Objednávateľ:

Ing. arch. Stanislav Rentka -RTC
Tematínska 17,
Nové Mesto nad Váhom 91501

ING. ARCH. STANISLAV RENTKA

Domov sociálnej pomoci - Zemianske Podhradie
913 07 Zemianske Podhradie č.4
IČO: 00351725