

Zmluva o dielo č. 2017/ 8

uzavretá podľa § 409 a nasl. Obchodného zákonníka a § 3 ods. 3 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ

Názov: **Domov sociálnych služieb - Zemianske Podhradie**
Sídlo: 913 07 Zemianske Podhradie č. 4
V zastúpení: Mgr. Ivana Kosová, riaditeľ
IČO : 00351725
DIČ: 2021080138
Bankové spojenie: IBAN: SK6981800000007000509888
Štátna pokladnica

1.2. Zhotoviteľ

Obchodné meno: LEMAS, spol. s r. o.
V zastúpení: Ľubomír Srnka - konateľ
Sídlo: 97101 Prievidza, Nedožerská cesta 171/20
IČO: 31616810
DIČ : 2020468461
Bankové spojenie: IBAN: SK73 5200 0000 0000 0168 6251
e-mail/telefón: lemas@lemas.sk

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe výsledkov vyhodnotenia elektronickej aukcie zo dňa 13.03.2017, ktorou bolo zrealizované verejné obstarávanie na uskutočnenie stavebných prác: „**Maliarske a natieračské práce**“ pre Domov sociálnych služieb - Zemianske Podhradie (ďalej len DSS - Zemianske Podhradie) v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1. Názov diela : „ **Maliarske a natieračské práce**,,
- 2.2. Miesto realizácie diela : Domov sociálnych služieb - Zemianske Podhradie, 913 07 Zemianske Podhradie č. 4, ubytovacie priestory (po komplexnej rekonštrukcii elektroinštalácie).
- 2.3. Investor : DSS - Zemianske Podhradie, 913 07 Zemianske Podhradie č. 4

III. PREDMET ZMLUVY

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť dielo, predmet ktorého je určený v nasledujúcich ustanoveniach tohto článku.
- 3.2. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené a v súlade s touto zmluvou riadne zhotovené dielo od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť mu za jeho vykonanie cenu dohodnutú v čl. V. tejto zmluvy, podľa platobných podmienok dojednaných v čl. VI. tejto zmluvy.
- 3.3. Predmetom tejto zmluvy je realizácia maliarskych a natieračských prác / nie striekanie / podľa špecifikácie uvedenej v Prílohe č. 1 tejto zmluvy (Výzva na účasť v e-aukcii - časť „Predmet,, a „Kritériá,,) ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny na diele oproti navrhnutému technickému riešeniu diela musia byť odsúhlasené štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.
- 3.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo riadne a včas. Za kvalitu a včasnosť vykonania diela zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu tejto zmluvy a v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

IV. ČAS PLNENIA

- 4.1. Termíny plnenia predmetu zmluvy v zmysle čl. III. sú nasledovné:
Termín ukončenia realizácie diela I. etapa najneskôr do: **10.04.2017**
Termín ukončenia realizácie diela II. etapa najneskôr do: **31.05.2017**
- 4.2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 4.3. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Zhotoviteľ sa zaväzuje osobitnou písomnou formou vyzvať objednávateľa k prevzatíu riadne ukončeného diela. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia, nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.

V. CENA ZA DIELO

- 5.1. Celková cena za dielo podľa čl. III. tejto zmluvy je **4.199,00 EUR** s DPH a je výsledkom elektronickej aukcie, je zostavená na základe rozpočtu (Príloha č. 2 tejto zmluvy), ktorý je záväzný a úplný, v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa tento zákon vykonáva a je špecifikovaná ako záväzná a maximálna. Zmena dojednanej ceny za dielo je prípustná len na základe písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 5.2. V cene sú zahrnuté i náklady na dopravu a skladovanie montážneho materiálu, všetkých stavebných hmôt a materiálov a taktiež sú v cene ocenené všetky realizované práce, odovzdanie kompletných príslušných dokumentov, ktoré si vyžaduje užívanie a prevádzkovanie predmetu diela, v súlade s právnymi záväzkami a príslušnými právnymi predpismi.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY A FAKTURÁCIA

6.1. Cenu za dielo uhradí objednávatel' na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví a odošle objednávatel'ovi po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela /bez väd a nedorobkov/. Faktúru je objednávatel' povinný uhradiť do 30 dní odo dňa jej doručenia.

6.2 Vystavená faktúra bude mať náležitosti daňového dokladu. V prípade nesplnenia náležitostí faktúry, resp. súladu so zmluvou a platnou legislatívou môže objednávatel' faktúru vrátiť na prepracovanie a splatnosť sa ráta až od doručenia správnej faktúry.

VII. ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je vykonaný podľa podmienok dojednaných v zmluve a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve. Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené tretím osobám, ktoré vznikli v súvislosti s činnosťou zhotoviteľa pri vykonávaní diela.

7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo má v čase jeho odovzdania a prevzatia objednávatel'om. Za vady, ktoré vznikli po odovzdaní a prevzatí diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.

7.3. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela, resp. poškodenia živelnou pohromou.

7.4. Záručná doba je 24 mesiacov. Záručná doba začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia diela objednávatel'om.

7.5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávatel' právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezodplatne odstrániť vady diela.

7.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady diela do 7 dní od uplatnenia oprávnenej písomnej reklamácie objednávatel'a, prípadne vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase, nepresahujúcom vyššie uvedenú lehotu 7 dní.

7.7. Objednávatel' sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení, písomnou formou, do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. I. tejto zmluvy.

VIII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

8.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním predmetu diela objednávatel'ovi formou písomného protokolu podľa čl. IX. Zmluvy.

8.2. Maľovanie jednotlivých priestorov bude realizované po dohode s vedením zariadenia a nebude narúšať prevádzku zariadenia. Objednávatel' je povinný odovzdať priestory vypratané tak, aby v nich zhotoviteľ mohol začať prácu.

8.3. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci vlastných zamestnancov.

8.4. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok v predmetných priestoroch. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť na vlastné náklady odpady, vzniknuté v dôsledku jeho činnosti na riadenú skládku a doklad o tom doložiť objednávateľovi pri vystavení faktúry.

IX. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

9.1. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany preberací protokol, ktorý bude obsahovať zhodnotenie prác, súpis prípadných zistených väd, dohodnuté lehoty na ich odstránenie a prehlásenie objednávateľa, že dielo preberá, ako i ďalšie skutočnosti, ktoré sa pri tomto konaní dohodnú. Ak nedôjde k dohode o prevzatí diela, uvedú sa v zápise stanoviská obidvoch strán a zdôvodnenie neprevzatia diela.

9.2. Dielo má vady, ak a) nie je dodané v požadovanej kvalite, alebo vykonanie diela nezodpovedá predmetu dohodnutému v tejto zmluve, b) vykazuje nedorobky, t.j. nie je vykonané v celom požadovanom rozsahu, c) sú vady a nedostatky v predložených dokladoch, alebo d) má právne vady v zmysle § 559 Obchodného zákonníka alebo je dielo alebo jeho časť zaťažené inými právami tretích osôb.

9.3. Ak pri preberaní jednotlivých častí diela objednávateľ zistí, že časť diela má vady brániace riadnemu užívaniu diela neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo po odstránení týchto väd. Po dobu odstraňovania väd zistených pri odovzdávaní diela je zhotoviteľ v omeškaní s plnením predmetu zmluvy.

9.4. Dielo sa považuje za zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté dňom podpísania preberacieho protokolu zhotoviteľom a objednávateľom v deň ukončenia preberacieho konania, pričom dňom podpísania preberacieho protokolu prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa vlastnícke právo k dielu a nebezpečenstvo škody na diele.

X. SANKCIE

10.1. Ak zhotoviteľ neodovzdá dielo riadne vykonané resp. príslušnú časť diela podľa čl. III tejto zmluvy v súlade s termínmi dojednanými v čl. IV. ods. 4.1. zmluvy, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,04 % z ceny za dielo uvedenej v čl. V. ods. 5.1. za každý deň omeškania s odovzdaním diela.

10.2. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť úroky z omeškania za oneskorenú úhradu riadne vystavenej a doručenej faktúry vo výške 0,04 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.

10.3. Ak zhotoviteľ neodstráni vady v termíne podľa čl. VII ods. 7.7. tejto zmluvy, je povinný zaplatiť objednávateľovi diela zmluvnú pokutu 0,04% z ceny diela za každý deň omeškania.

10.4 V prípade vzniku škody zavinennej zhotoviteľom, je tento povinný vzniknutú škodu nahradiť v plnom rozsahu.

XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

11.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

11.2. Právne vzťahy, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacich predpisov.

11.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpísali na to oprávnení zástupcovia zmluvných strán.

11.4. Zmluvu možno zmeniť alebo doplniť len formou písomných dodatkov, a to po predchádzajúcej dohode zmluvných strán.

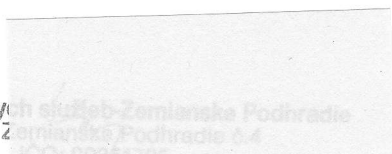
11.5. Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno si ponechá objednávateľ a jedno zhotoviteľ.

11.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť v nasledujúci deň po jej zverejnení podľa právnej úpravy od 01.01.2011 v SR. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak by nedošlo k zverejneniu tejto zmluvy v lehote troch mesiacov od jej uzavretia platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo zo zákona.

V Zemianskom Podhradí, dňa 15.03.2017

V Prievidzi, dňa 15.03.2017

Objednávateľ:



Domov sociálnych služieb Zemianske Podhradie
913 07 2 Zemianske Podhradie 04
ICO: 00251725

Mgr. Ivana Kosová -riaditeľ DSS

Zemianske Podhradie

Zhotoviteľ:



Ľubomír Srnka - konateľ